

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16» в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, двадцатое июня две тысячи семнадцатого года.

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» в форме очно-заочного голосования проводилось с 19.05.2017 г. по 19.06.2017 г. включительно.

Инициатор общего собрания членов ТСН – Фоменков Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 2 (дома № 16 по Еропкинскому переулку).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 943,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Еропкинский 16»: 10 536,2 кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСН, собственники помещений общей площадью: 10 286,3 кв.м., что составляет 97,63 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Еропкинский 16». В ходе проведения собрания в члены ТСН вступили новые собственники помещений по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д.16, которые так же участвовали в голосовании. Так же были выявлены изменения площадей помещений некоторых собственников, изменены проценты голосования, и внесены в данный протокол и реестр членов ТСН «Еропкинский 16».

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16».
4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16».
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 апреля 2016 г. по 31 марта 2017 г.
6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2016 г. по 30 апреля 2017 г.
7. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2017 - 2018 г.г. Определение размера обязательных платежей и взносов членов ТСН "Еропкинский 16" на 2017 - 2018 г.г.
8. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

- Председатель собрания – Фоменков М.А.,
- Секретарь собрания – Зорина Е.А.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 97,63 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Фоменкова М.А., избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание членов Счётной комиссии в составе:

– Фоменков М.А. (собственник кв. №2),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 83,47 % голосов,

против – 14,16 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии: Фоменкова М.А. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Переизбрание Правление ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 79,54 % голосов,

против – 14,16 % голосов,

воздержались – 3,93 % голосов.

Принято решение: Переизбрать Правление Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 7 (семи) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Асланян Светлана Александровна (законный представитель несовершеннолетнего собственника Асланяна Микаэла Сергеевича)	кв. 29
2	Гагарина Светлана Вячеславовна (законный представитель несовершеннолетнего собственника Гагариной Алисы Павловны)	кв. 9
3	Зорина Елизавета Андреевна	кв. 3
4	Корсик Александр Леонидович	кв. 28
5	Сокольников Дмитрий Львович	кв. 13
6	Фоменков Михаил Анатольевич	кв. 2
7	Иванов Владимир Леонтьевич	кв. 43

Вопрос № 4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 81,68 % голосов,

против – 14,16 % голосов,

воздержались – 1,78 % голосов.

Принято решение: Переизбрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 2 (двух) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Джавахан Наира Размиковна	кв. 12
2	ООО «ДИЛ»	кв. 26

Вопрос № 5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН с 01 апреля 2016 г. по 31 марта 2017 г.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 81,68 % голосов,

против – 14,16 % голосов,

воздержались – 1,78 % голосов.

Принято решение:

Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 апреля 2016 г. по 31 марта 2017 г.

Вопрос № 6 Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2016 г. по 30 апреля 2017 г.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 81,68 % голосов,

против – 14,16 % голосов,

воздержались – 1,78 % голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой отчет Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2016 г. по 30 апреля 2017 г.

Вопрос № 7 Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2017 - 2018 г.г.

Определение размера обязательных платежей и взносов членов ТСН "Еропкинский 16" на 2017 - 2018 г.г.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 75,18 % голосов,

против – 16,56 % голосов,

воздержались – 5,88 % голосов.

Принято решение:

Утвердить бюджет ТСН «Еропкинский 16» на 2017-2018 г.г. Определить размер обязательных платежей и взносов членов ТСН "Еропкинский 16" на 2017 - 2018 г.г. в размере 180,32 руб./кв.м.

Установить данную ставку в период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г. Бюджет ТСН «Еропкинский 16» утвердить в соответствии с площадями помещений на дату составления данного протокола. В случае изменения площадей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, внесение изменений в реестр членов ТСН, а так же перерасчет платежей производить после проведения следующего отчетного собрания членов ТСН и утверждения нового бюджета ТСН «Еропкинский 16». Собственник, в случае изменения площадей помещений, принадлежащих ему на праве собственности, должен в срок не позднее 30 дней со дня получения свидетельства на право собственности, предоставить копию данного свидетельства и выписку из ЕГРП в дирекцию ТСН.

Вопрос № 8. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 81,68 % голосов,

против – 14,16 % голосов,

воздержались – 1,78 % голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой план работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018г.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания:

Фоминцев Михаил Анатольевич

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зина Виктория Андреевна

Член Счётной комиссии собрания:

Фоминцев Михаил Анатольевич

Инициатор собрания:

Фоминцев Михаил Анатольевич